



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Οκτωβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 652

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 41174/29-05-2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξη ως προστατευόμενου τοπίου έκτασης στην περιοχή Βώλακα Δράμας» (Δ' 264), όπως διορθώθηκε στα Δ' 365/2014 και Δ' 306/2015.
- 2 Άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 68, της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.
- 3 Επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 413 του Δήμου Καλλιθέας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/90444/2820 (1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 41174/29-05-2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κήρυξη ως προστατευόμενου τοπίου έκτασης στην περιοχή Βώλακα Δράμας» (Δ' 264), όπως διορθώθηκε στα Δ' 365/2014 και Δ' 306/2015.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 47.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 18, 19 και 21 του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).
3. Τις διατάξεις του ν.δ. 86/1969 «Δασικός Κώδιξ» (Α' 7).
4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
5. Τις διατάξεις του ν. 3827/2010 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου» (Α' 30).

6. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

7. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

8. Την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό δίκαιο με την υπ' αρ. 33318/3028/1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (Β' 1289), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 14849/853/Ε 103/2008 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 645) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 6 της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

9. Την υπό στοιχεία 37338/1807/Ε103/1.9.2010 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, "Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών", του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ» (Β' 1495).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

11. Την υπ' αρ. 1804/2018 απόφαση ΣτΕ. σκ. 17.

12. Την υπ' αρ. 35/20.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεώργιο Αμυρά» (Β' 178).

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ α' και β' βαθμού.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/86990/1175/20.09.2021 εισήγηση από τη Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ.

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/89355/1925/

27.09.2021 εισήγηση ΓΔΟΥ ΤΟΥ ΥΠΕΝ, σύμφωνα με την οποία από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 41174/29-05-2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Δ' 264), όπως διορθώθηκε στα Δ' 365/2014 και Δ' 306/2015, ως προς το σκέλος καθορισμού ειδικών ρυθμίσεων, ήτοι των απαγορεύσεων, καθώς οι απαγορευόμενες χρήσεις με τους αντίστοιχους όρους και προϋποθέσεις τους, ρυθμίζονται επακριβώς σε ειδικότερα νομοθετήματα και κοινοτικές οδηγίες (ν.δ. 86/1969, ν. 998/1979, ν. 1650/1986, ν. 4014/2011, ν. 3937/2011, ν. 4685/2020, Οδηγία 92/43/ΕΟΚ), τα οποία και υπερισχύουν της ανωτέρω απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ

Αριθμ. 79540

(2)

Άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 68, της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 457959/1-7-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, «Ανάθεση και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 2763), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 21947/12-01-2021 (Β' 133) απόφαση.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5 και 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσί-

ας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (π.δ. 63/2005, Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Την υπ' αρ. οικ. 07466/351/09-01-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Αθηνών «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Ο.Τ. 68 χαρακτηρισμός τμήματος για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων» (Δ' 340).

8. Την υπ' αρ. 149/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με θέμα την 3η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2021.

9. Την υπ' αρ. 150/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με θέμα την αναμόρφωση (3η) προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2021.

10. Την υπ' αρ. 31/2021 απόφαση (εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

11. Την υπ' αρ. 159/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

13. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 31/2021 απόφαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αναγνωρίζει την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χαρακτηρισμένου με το Δ' 340/1995 χώρου για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων.

2. Με την υπ' αρ. 149/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού εγκρίθηκε η 3η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2021 του Δήμου, στην οποία αναγράφεται στον κωδικό 7429.0019, για την άρση και επανεπιβολή σε τμήμα του Ο.Τ. 68 (Χριστοδούλου Αναστασία, Χριστοδούλου Κωνσταντίνος), ποσό 63.231,17 ευρώ.

3. Με την υπ' αρ. 159/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού εγκρίθηκε η εκ νέου επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, δεδομένου ότι υφίστανται σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινωφελούς χώρου, έχοντας ήδη εγγράψει στον προϋπολογισμό του Δήμου, στον εξειδικευμένο κωδικό 7424.0019 την απαιτούμενη δαπάνη των 63.231,17 ευρώ, αποφασίζουμε:

α) Την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών α) Αναστασίας Χριστοδούλου και β) Κωνσταντίνου Χριστοδούλου, συνολικής έκτασης 400,40τ.μ., στο Ο.Τ. 68, της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

β) Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, στην ως άνω ιδιοκτησία, με τον χαρακτηρισμό της σε χώρο ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, όπως είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. οικ. 07466/351/09-01-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Αθηνών για την «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Ο.Τ. 68 χαρακτηρισμός τμήματος για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων» (Δ' 340).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 797710

(3)

Επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 413 του Δήμου Καλλιθέας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 457959/1-7-2020 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, «Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 2763), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 21947/12-01-2021 (Β' 133) απόφαση.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5 και 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (π.δ. 63/2005, Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Το από 20-08-1954 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας εις θέσιν "Πεταλίδα" και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α' 210).

8. Το από 12-05-1969 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Αττικής)» (Δ' 103).

9. Την υπ' αρ. 17496/4/20-05-1993 απόφαση του Νομάρχου Πειραιά για την «Έγκριση της ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας» (Δ' 656).

10. Την υπ' αρ. 7351/16-02-2006 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής)» (Δ' 192).

11. Την υπό στοιχεία Α1867/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

12. Την από 30/10/2020 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλλιθέας για τη διατήρηση του ακινήτου, ως κοινόχρηστου χώρου, λόγω πολεοδομικής αναγκαιότητας.

13. Το απόσπασμα από το πρακτικό της υπ' αρ. 1/2020 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλλιθέας.

14. Την υπ' αρ. 36/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας, για τη διατήρηση χαρακτηρισμένου χώρου.

15. Την υπ' αρ. 92/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας, για την 4η μερική αναμόρφωση προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2020.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

17. Τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

Και επειδή:

1. Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλλιθέας, περιγράφει στην από 30/10/2020 εισηγητική της έκθεση, την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χαρακτηρισμένου με το Δ' 656/1993 κοινόχρηστου χώρου και πεζοδρόμου.

2. Με την υπ' αρ. 36/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 413 το οποίο περικλείεται από τις οδούς Αχιλλέως, Ν. Ζερβού, Χατζίνη και Κρέμου. Η τροποποίηση αφορά στη διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου και του πεζοδρόμου που προβλέπονται στο Δ' 656/1993 και στην επανεπιβολή του χαρακτηρισμού αυτού στον παραπάνω χώρο, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

3. Με την υπ' αρ. 92/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας εγκρίθηκε η 4η μερική αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2020, στον οποίο η «Απαλλοτρίωση κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 413 (Ζερβού, Κρέμου και Χατζίνη) ΣΑΤΑ» καλύπτεται από τον κωδικό 40.7111.0006, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητριών α) Αικατερίνης Ιωάν. Γεωργή - Τσάμη και β) Κλαυδίας θυγ. Πέτρου Τσάμη, συνολικής έκτασης 1521,19 τ.μ., στο Ο.Τ. 413 του Δήμου Καλλιθέας, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με την υπ' αρ. 17496/4/20-05-1993 απόφαση του Νομάρχου Πειραιά για την «Έγκριση της ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας» (Δ' 656).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ