

**Χωροταξικός Σχεδιασμός στην Ελλάδα,
προβλήματα και προοπτικές:
Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο των Ορυκτών
Πρώτων Υλών"**

A. Γουργιώτης

Τμήμα Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων

Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού

ΥΠΕΝ

Προβληματισμοί

- Το μέλλον του χώρου αποτελεί μια από τις βασικότερες ανησυχίες μας, ενώ αποτελεί και βασικό προβληματισμό για το μέλλον του χωρικού σχεδιασμού.
- Είναι γεγονός ότι διανύουμε μια περίοδο στην οποία τα μοντέλα ανάπτυξης έχουν αμφισβητηθεί και βρίσκονται στο επίκεντρο πολλών κριτικών. Διαπιστώνουμε την αποδυνάμωση του παραδοσιακού ρόλου του Κράτους και την αυξανόμενη σημασία της Περιφερειακής και τοπικής κλίμακας, την αναποτελεσματικότητα πολλές φορές του μοντέλου σχεδιασμού, τις πιέσεις για περισσότερες συμμετοχικές διαδικασίες. Όλοι αυτοί οι παράγοντες αλλά και πολλοί άλλοι ακόμη είναι λόγοι για την αναζήτηση **μιας νέας πολιτικής χωρικού σχεδιασμού.**
- Είναι λοιπόν απαραίτητο **να επαναπροσδιορίσουμε τις πολιτικές μας, τις συνήθειες μας με βασικό στόχο την πρόληψη, την πρόληψη μιας κρίσης η οποία δεν θα είναι μόνο αναπτυξιακή υπό την οικονομική έννοια αλλά και περιβαλλοντική και κυρίως κοινωνική.**
- Πρέπει να θέσουμε ως προοπτική την προώθηση μιας κοινής κοινωνικής συνείδησης. Πρέπει να εντείνουμε την προσπάθεια **για τη δημιουργία μιας νέας χωροταξικής σκέψης στην κατεύθυνση επίλυσης των σημερινών προβλημάτων και να συνεχίσουμε την προσπάθεια οικοδόμησης σεναρίων εξέλιξης του χώρου μας, να χτίσουμε την ταυτότητά μας και να προστατεύσουμε τις αξίες στο μέλλον.**

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Αντώνης Τρίτσης Υπουργός Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος 1984:

«**Οργανικό κομμάτι της νέας αναπτυξιακής διαδικασίας είναι η χωροταξία**, που παρέχει τη διάσταση του **δομικού σχεδιασμού της οικονομίας**, υπόβαθρου της αναγκαίας ανασυγκρότησης οικονομικών, κοινωνικών και οικολογικών δομών. Ο χωροταξικός σχεδιασμός αποσκοπεί στη **δομική αναδιάρθρωση του παραγωγικού συστήματος της χώρας**, ώστε αυτό να προσαρμόζεται στα ιδιόμορφα χαρακτηριστικά της - όπως και κάθε περιοχής της - φυσικά, δημογραφικά, κοινωνικά, πολιτισμικά.

Στοχεύει ειδικότερα ο χωροταξικός σχεδιασμός **στη σταθεροποίηση της αναπτυξιακής διαδικασίας κάθε περιοχής με την ανάπτυξη των τοπικών παραγωγικών δυνάμεων**, αλλά και με τη συντήρηση... των φυσικών πόρων... και... στη διασφάλιση της ποιοτικής της διάστασης

Οι προκλήσεις

- Η Ελλάδα διαθέτει σημαντικό ορυκτό πλούτο, ο οποίος συνίσταται σε ποικιλία ορυκτών και μεταλλευμάτων με μεγάλο βιομηχανικό ενδιαφέρον. Η υψηλή ποιότητα και οι πολλές και εξειδικευμένες χρήσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας των ορυκτών που διαθέτει, σε σύγκριση με τη διεθνή αγορά δίνει συγκριτικά πλεονεκτήματα στην οικονομία της χώρας.
- Υπάρχει **συνταγματική υποχρέωση** (Άρθρα 18 και 106) **για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την εκμετάλλευση του ορυκτού πλούτου.**
- Μόνη η έννοια της «εκ του νόμου χωροθέτησης» δεν αρκεί για την αξιοποίηση των ΟΠΥ, αφού καλύπτει απλώς τη νομική αναγνώριση του γεγονότος ότι εκ των πραγμάτων δεν μπορεί να χωροθετηθεί κάπου λατομείο ή μεταλλείο εάν δεν υπάρχει στην περιοχή το κοίτασμα το οποίο θα εξορυχθεί.
- Σημαντικές επενδύσεις **έχουν ακυρωθεί τις τελευταίες δεκαετίες από το Συμβούλιο της Επικρατείας.**

Τα κυριότερα ζητήματα του χωρικού σχεδιασμού

Τα κυριότερα ζητήματα που αναδεικνύονται από την εμπειρία της εφαρμογής του σχεδιασμού στην Ελλάδα, δεδομένου ότι από το 2003 και μετά έχουμε πλέον θεσμοθετημένα εργαλεία σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο, αφορούν :

(α) **στην ελλιπή εναρμόνιση μεταξύ των διαφόρων επιπέδων του σχεδιασμού**, κυρίως λόγω των σημαντικών καθυστερήσεων των διαδικασιών επικαιροποίησης,

(β) **στην αδυναμία σύνδεσης της χωροταξικής πολιτικής με άλλες τομεακές-οικονομικές-φορολογικές πολιτικές** που έχουν χωρικές επιπτώσεις (πολιτική υποδομών, ενέργειας, τουρισμού, κ.λπ.)

(γ) **στην «πολυφωνία» του σχεδιασμού**, λόγω των πολλών επιπέδων που συνυπάρχουν, χωρίς να εξυπηρετούν κάποια προφανή αναγκαιότητα,

(δ) **στη συνεχόμενη ανάγκη για διευκρινίσεις επί των σχεδίων** (του κανονιστικού ή του κατευθυντήριου χαρακτήρα τους), αλλά και

(ε) **στις πολλές προσφυγές στο ΣτΕ** επί της εφαρμογής των σχεδίων αυτών.

Η σημασία του χωροταξικού σχεδιασμού

- Ο χωροταξικός σχεδιασμός θα **διασφαλίσει τη δυνατότητα πρόσβασης και αξιοποίησης των κοιτασμάτων ΟΠΥ επιλύοντας παράλληλα θέματα ανταγωνισμού χρήσεων γης.**

Με τη θεσμοθέτηση του ΕΧΠ για τις ΟΠΥ επιτυγχάνονται :

- κατευθύνσεις προς τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού,
- κατευθύνσεις για την συνύπαρξη με ειδικά καθεστώτα προστασίας (π.χ. περιοχές του δικτύου Natura, κ.α.),
- κατευθύνσεις επίλυσης συγκρούσεων χρήσεων γης με βάση είτε τις υπόλοιπες γενικές κατηγορίες χρήσεων γης αλλά και τυχόν ειδικές ρυθμίσεις,

Διευκολύνεται έτσι η διαδικασία αδειοδότησης εργασιών εξερεύνησης και εξόρυξης προς την κατεύθυνση της **σαφήνειας, κατανόησης και βεβαιότητας** για τα περιεχόμενα των σχετικών αιτήσεων αδειοδότησης προς τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Επίπεδα Χωρικού Σχεδιασμού ν.4447/16

Στρατηγικός

Εθνική Χωρική
Στρατηγική

Ειδικά Χωροταξικά
Πλαίσια

Περιφερειακά
Χωροταξικά Πλαίσια

Ρυθμιστικός

Τοπικός χωρικός
σχεδιασμός

- Βιομηχανία
- ΑΠΕ
- Τουρισμού
- Υδατοκαλλιεργειών
- Καταστημάτων Κράτησης

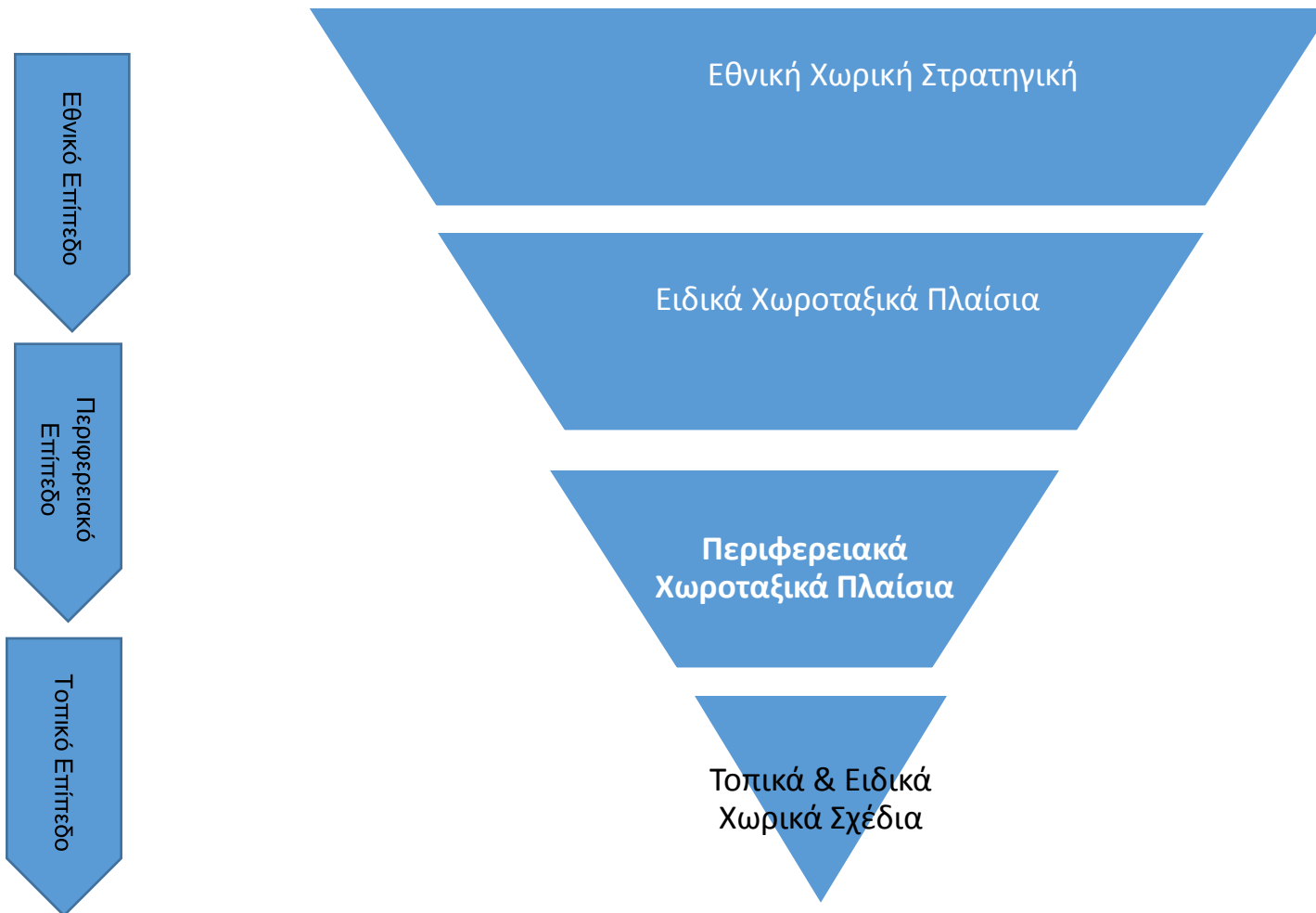
- 12 Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια
- ΡΣΑ

- Τοπικά Χωρικά Σχέδια – Ειδικά Χωρικά Σχέδια
- Πολεοδομικό Σχέδιο Εφαρμογής

Εναρμόνιση -εξειδίκευση

Ο Ν. 2742/99 καθιέρωνε μια ιεραρχική σχέση μεταξύ των επιπέδων σχεδιασμού. Υιοθετώντας αντίστοιχη λογική, ο ισχύων νόμος (Ν. 4447/2016) καθιερώνει και αυτός μια ιεραρχική σχέση μεταξύ των επιπέδων σχεδιασμού. Πιο συγκεκριμένα, στο άρθρο 7 αναφέρει ότι τα «Τοπικά Χωρικά Σχέδια εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους».

Η εναρμόνιση όμως του υποκείμενου σχεδιασμού ως προς τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου δεν είναι αυτόματη. Η τροποποίηση, δηλαδή, τυχόν διαφορετικών ή και αντίθετων κατευθύνσεων που ενυπάρχουν σε εγκεκριμένα σχέδια υποκείμενου επιπέδου δεν είναι αυτόματη. Τα εν λόγω σχέδια οφείλουν να αναθεωρηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις που τα διέπουν (και τους χρόνους που απαιτεί η διαδικασία αυτή), ώστε να εναρμονισθούν με τις κατευθύνσεις του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού



Γενικό Πλαίσιο & ΟΠΥ

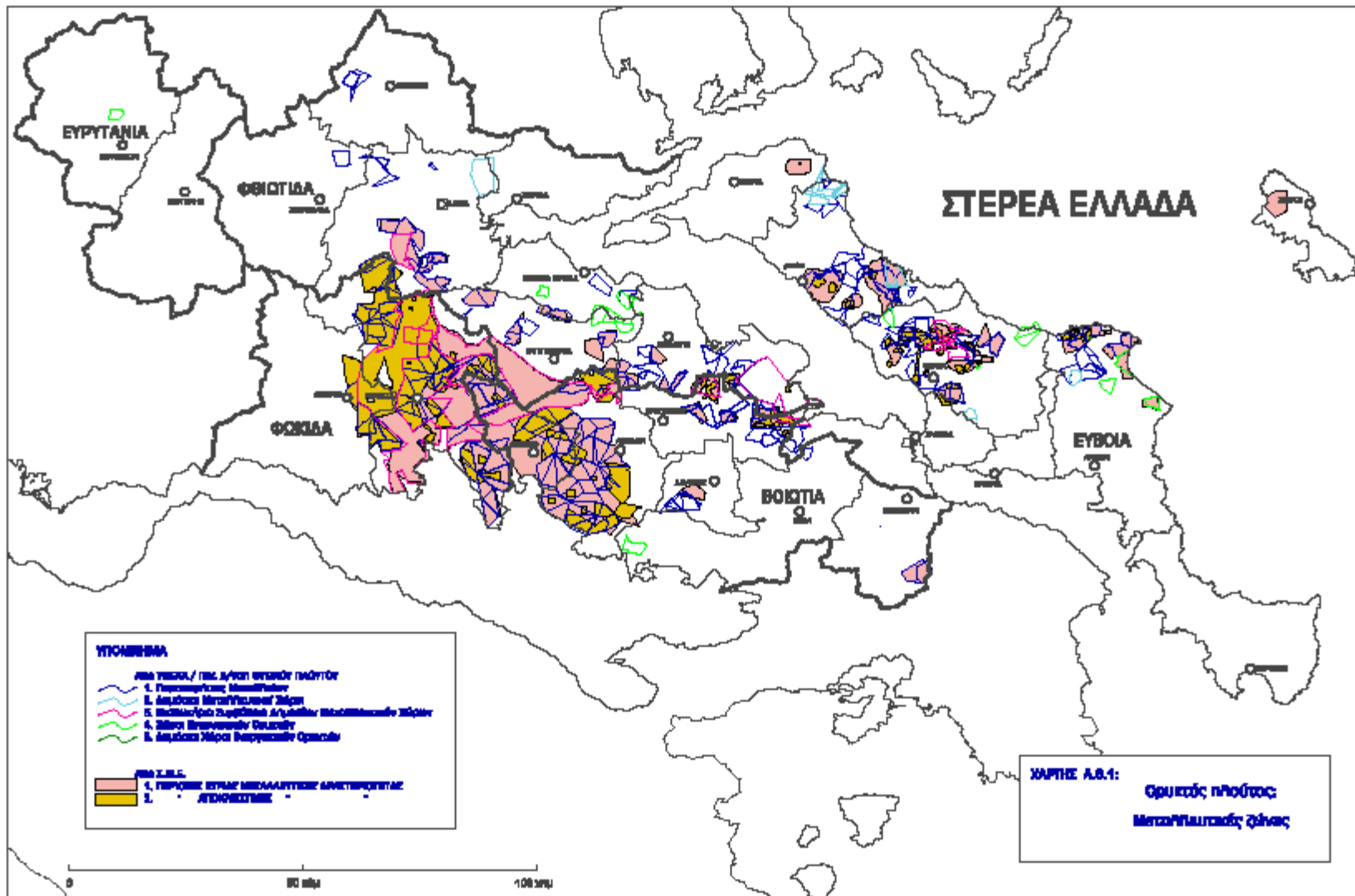
- Στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού γίνονται αρκετές αναφορές **για τις τάσεις και την ανάπτυξη του εξορυκτικού τομέα**. Αναφέρεται «η χωρική διάσταση της εξορυκτικής και μεταλλευτικής δραστηριότητας συνδέεται με την ανάγκη αναγνώρισης των ορυκτών πόρων ως ισότιμων προς του λοιπούς φυσικούς πόρους και με την εξασφάλιση της δυνατότητας αξιοποίησής τους κατά τρόπο συμβατό με την προστασία του περιβάλλοντος και την άσκηση τουριστικών ή άλλων δραστηριοτήτων».
- Υπογραμμίζεται επίσης «**η ανάγκη διασφάλισης των χώρων της εξορυκτικής δραστηριότητας** από ανταγωνιστικές χρήσεις με κριτήρια τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και την σπανιότητα των προς εκμετάλλευση πόρων, ειδικά στις παράκτιες ζώνες».

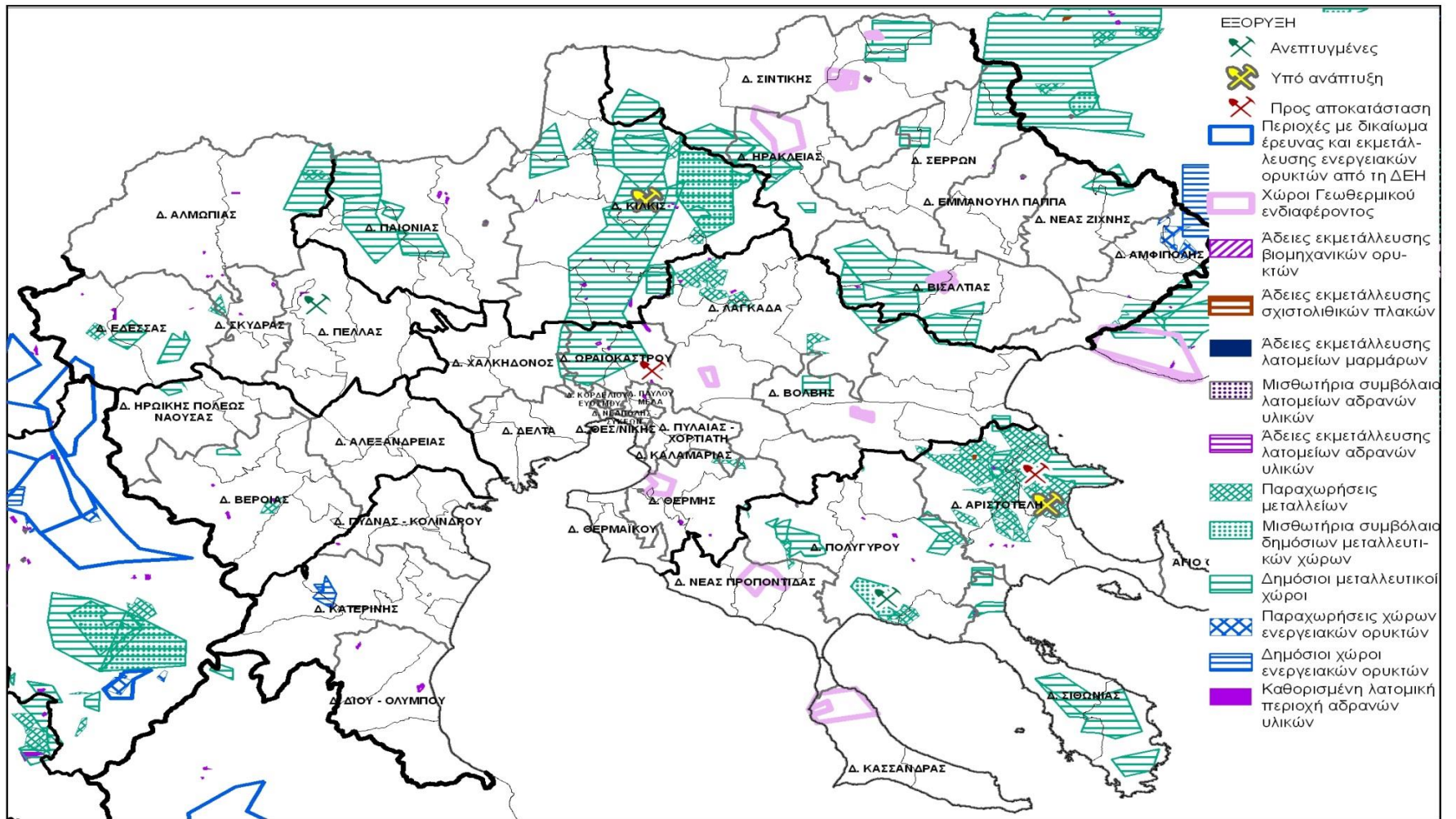
Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία & ΟΠΥ

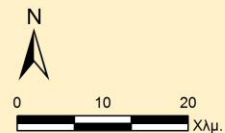
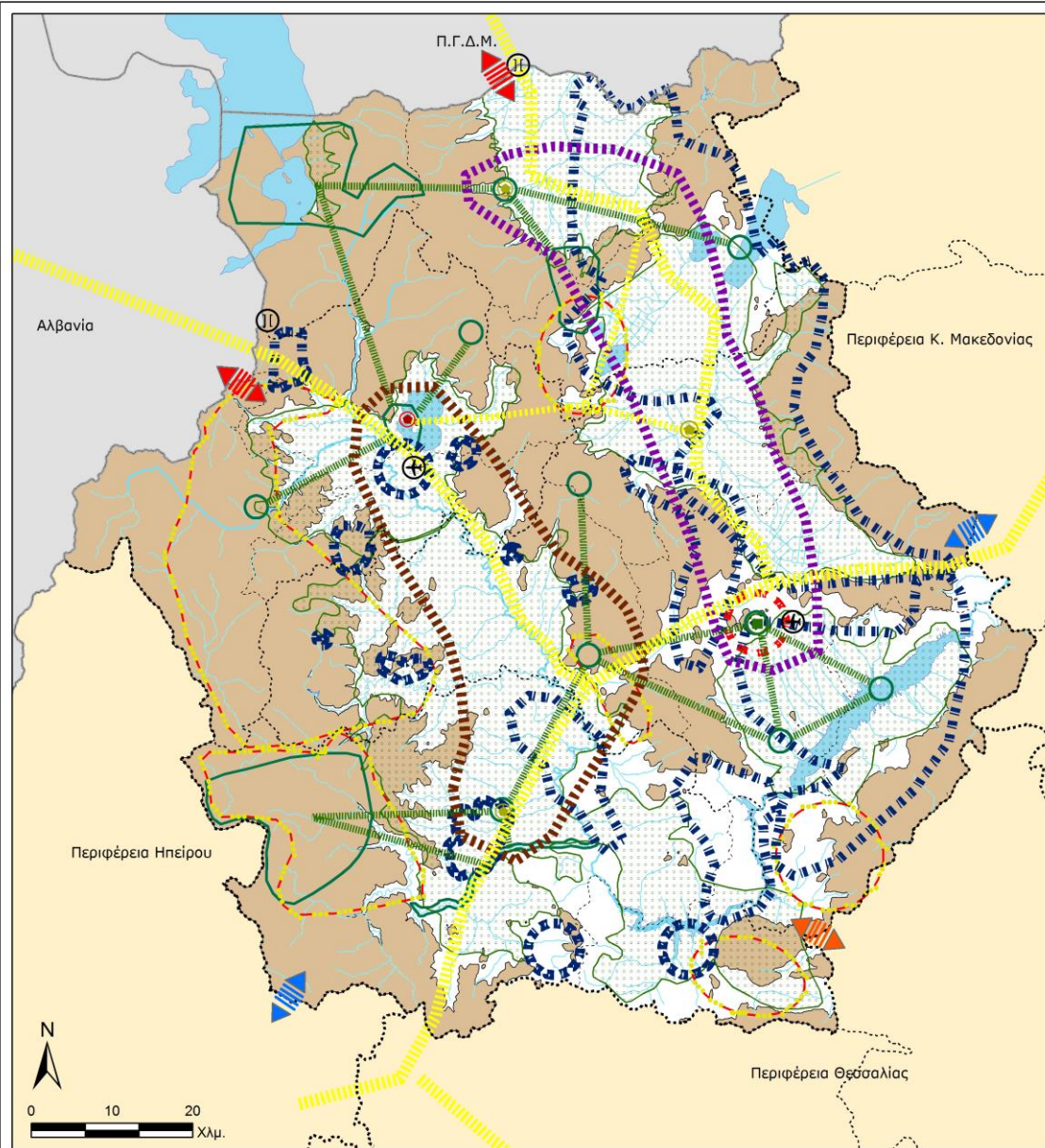
- Οι κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου «**εξειδικεύονται**» στο **ΕΧΠ Βιομηχανίας** όπου γίνεται αναφορά στις **βιομηχανικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από πρώτες ύλες** προερχόμενες από εξόρυξη, στις οποίες εντάσσονται:
 - Εγκαταστάσεις πρωτογενούς επεξεργασίας ορυκτών πρώτων υλών (συμπεριλαμβανομένων των λατομικών ορυκτών) στις περιοχές εξόρυξής τους.
 - Μονάδες καθετοποιημένης μεταποίησης χωροθετημένες σε περιοχές εκμετάλλευσης ορυκτών πρώτων υλών.
 - Μονάδες ηλεκτροπαραγωγής με εξάρτηση από ορυκτές πρώτες ύλες στις περιοχές εξόρυξής τους.

Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού σχεδιασμού (ΠΧΠ)

- Στα εγκεκριμένα (2003-2004) ΠΧΠ αναγνωρίζεται η σπουδαιότητα των ΟΠΥ και προτείνεται η ορθολογική εκμετάλλευση τους πάντα δίνοντας έμφαση και στην προστασία του περιβάλλοντος. Ο βαθμός εξειδίκευσης διαφέρει από Περιφέρεια σε Περιφέρεια.
- Τα νέα ΠΧΠ εντοπίζουν περιοχές εξόρυξης, προσδιορίζουν στη συνέχεια τις «Ευρύτερες Αναπτυξιακές Ζώνες για την Εξόρυξη» και προβλέπουν κατευθύνσεις για την εξορυκτική δραστηριότητα.







**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
 ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Κράτους
- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Καλλικράτειου Δήμου
- Πόλοι ανάπτυξης**
- Δευτερεύοντες περιφερειακοί πόλοι
- Λοιποί εθνικοί πόλοι
- Πόλοι ανάπτυξης περιφερειακής εμβέλειας
- Χερσαίοι άξονες ανάπτυξης**
- Εθνικής εμβέλειας
- Περιφερειακής εμβέλειας
- Πολυπολικό σύμπλεγμα ανάπτυξης**
- στον κλάδο της ενέργειας
- στον κλάδο ανάπτυξης της γούνας
- Δίκτυα ανάπτυξης τουρισμού
- Ζώνες ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα**
- Γεωργίας
- Κτηνο/Πτηνοτροφίας
- Περιοχές ανάπτυξης εξορμητικών δραστηριοτήτων
- Ζώνες ανάπτυξης τριτογενούς τομέα
- Ζώνες ανάπτυξης τουρισμού
- Αξιολόγηση διαπεριφερειακών συνεργασιών**
- Υφιστάμενες συνεργασίες
- Δυνητικές διαπεριφερειακές συνεργασίες
- Δυνητικές διασυνοριακές συνεργασίες
- Αερολιμένες**
- Εθνικής σημασίας
- Παραμεθόρια Πύλη
- Ορεινές περιοχές
- Υδρογραφικό Δίκτυο - Ποταμοί
- Λίμνες

ΧΑΡΤΗΣ Ε.2.α	ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ) ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΩΝ: ΖΩΝΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.000	

Μελετητές:
 ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Χωροτάκτης-Πολιοδόμος
 ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΧΠ ΟΠΥ

- Εκπόνηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ΟΠΥ, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4447/2016 “Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις”.
- Στόχος είναι η **διαμόρφωση πολιτικής για τη χωρική διάρθρωση** του εξορυκτικού κλάδου με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.
- Θα περιλαμβάνει τις **βασικές κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση** του εξορυκτικού κλάδου **σε συνάρτηση με τις υφιστάμενες χρήσεις γης** και θα είναι **εναρμονισμένο με την Εθνική Πολιτική για το στρατηγικό σχεδιασμό και εκμετάλλευση του ορυκτού πλούτου.**

- Ειδικότεροι στόχοι :
- Τη δημιουργία ενός **στρατηγικού πλαισίου για τη χωρική οργάνωση** των δραστηριοτήτων έρευνας και εξόρυξης, που θα ανταποκρίνεται στους στόχους των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών.
- Τον **καταρχήν καθορισμό ευρύτερων περιοχών μεταλλευτικού ενδιαφέροντος** σε εθνικό επίπεδο και **την ιεράρχηση της σημαντικότητάς τους**, και της συμβολής τους στη βιώσιμη ανάπτυξη σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο, και σε επίπεδο ΕΕ.
- Τη γεωγραφική απεικόνιση των υφιστάμενων κοιτασμάτων σε εθνικό επίπεδο.
- Τη **διασφάλιση** της δυνατότητας αξιοποίησης των εγχώριων κοιτασμάτων και την επίλυση θεμάτων ανταγωνισμού χρήσεων γης.

A. Ανάλυση του ευρύτερου αναπτυξιακού και θεσμικού πλαισίου που επηρεάζει την εξόρυξη των ΟΠΥ

- Ανάλυση του ευρωπαϊκού αναπτυξιακού και θεσμικού πλαισίου
- Ανάλυση των ευρωπαϊκών πολιτικών
- Του εθνικού αναπτυξιακού και θεσμικού πλαισίου (ΕΣΠΑ 2014-2020, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία, επενδυτικοί νόμοι, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Αγροτικής Ανάπτυξης", Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής, κ.α).

B. Ανάλυση της Υφισταμένης Κατάστασης

1. Διερεύνηση και καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης καθώς και των τάσεων ανάπτυξης της δραστηριότητας και των επιμέρους κλάδων της στον ελληνικό και διεθνή χώρο. Η διερεύνηση αφορά :

- στους διάφορους κλάδους της εξορυκτικής δραστηριότητας (φυσιογνωμία, χαρακτηριστικά) με αναφορά στην κρισιμότητα/σημαντικότητα των επί μέρους ΟΠΥ
- στον τρόπο λειτουργίας και οργάνωσης των διαφορετικών κλάδων (π.χ. βαθμός βιομηχανοποίησης- καθετοποίησης, κ.α).
- στην απεικόνιση των χώρων και εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν ή σχετίζονται με τους εξορυκτικούς χώρους.
- στις επιπτώσεις της ανάπτυξής τους στην οργάνωση του χώρου από το εθνικό ως το τοπικό επίπεδο και των ενδιαφερόμενων κοινωνιών, κυρίως σε τοπικό επίπεδο.

2. Καταγραφή και αξιολόγηση της θέσης και του ρόλου της Ελλάδας στη διεθνή και ευρωπαϊκή αγορά.

3. Κατηγοριοποίηση και αξιολόγηση των περιοχών/ πόλων ανάπτυξης με γνώμονα τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, καθώς και τις δυνατότητες και τους περιορισμούς για την ανάπτυξή της εξορυκτικής βιομηχανίας.

B. Ανάλυση της Υφισταμένης Κατάστασης (συνέχεια)

- 4. Κατηγοριοποίηση των περιοχών – Προσδιορισμός Αναπτυξιακών Χωρικών Ενοτήτων (ΑΧΕ) για τις ΟΠΥ (ΑΧΕ: περιοχές που διαθέτουν κλαδική εξειδίκευση σε επίπεδο απασχόλησης, πυκνότητα συγκέντρωσης παραγωγικών μονάδων, και ύπαρξη κοιτασμάτων ΟΠΥ):**
- ❑ Περιοχές **υφιστάμενων εξορυκτικών δραστηριοτήτων**, καθώς και περιοχές **με παράδοση μεταλλευτικής δραστηριότητας**.
 - ❑ Περιοχές στις οποίες **εντοπίζονται κοιτάσματα ενεργειακών ορυκτών** για τη διασφάλιση της ενεργειακής επάρκειας της Χώρας.
 - ❑ Περιοχές με **γεωθερμικά πεδία**.
 - ❑ **Νέες και ώριμες προς δραστηριοποίηση περιοχές**
 - ❑ Περιοχές στις οποίες εντοπίζονται **κοιτάσματα κρίσιμων ορυκτών**, σύμφωνα με τον κατάλογο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
 - ❑ Περιοχές με ορυκτά που καλύπτουν τις ανάγκες **της εγχώριας και ευρωπαϊκής μεταποιητικής/ κατασκευαστικής βιομηχανίας, της παραγωγής ενέργειας, της τσιμεντοβιομηχανίας, της μεταλλουργίας καθώς και του γεωργικού τομέα**.
 - ❑ Περιοχές **ορυκτών με περιβαλλοντικές χρήσεις** που συμβάλουν στην βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.
 - ❑ Περιοχές **αξιοποίησης παραπροϊόντων/αποβλήτων εξορυκτικών διεργασιών**, απορριμμάτων/ στείρων λατομείων μαρμάρων, τελμάτων εμπλουτισμού και αποβλήτων μεταλλουργίας, στο πλαίσιο της υποκατάστασης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης ή/και παραγωγής νέων προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας.
 - ❑ Περιοχές με εξορυκτικό ενδιαφέρον **που είτε έχουν προσωρινά αδρανοποιηθεί είτε είναι μη άμεσα αξιοποιήσιμες**.

Γ. Πολιτική ανάπτυξης

Προσδιορίζονται, με **προοπτική δέκα πέντε (15) ετών**, τα βασικά χαρακτηριστικά, οι **προτεραιότητες, οι στρατηγικές επιλογές καθώς και μέτρα πολιτικής** για την ολοκληρωμένη και αειφόρο ανάπτυξη της εξορυκτικής βιομηχανίας της χώρας.

Ιδιαίτερα προσδιορίζονται :

- ❑ Οι **αλληλεπιδράσεις** της με τους λοιπούς οικονομικούς τομείς και τις κοινωνικές συνιστώσες.
- ❑ Οι **ευκαιρίες, ο προσανατολισμός, οι τρόποι προσέλκυσης και στήριξης των επενδύσεων**, για τη βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας στον τομέα.
- ❑ **Βελτίωση – εκσυγχρονισμός** του θεσμικού πλαισίου, που διέπει επενδύσεις – ανάπτυξη – λειτουργία.
- ❑ Οι **τρόποι για τη βέλτιστη αξιοποίηση του συγκριτικού πλεονεκτήματος της χώρας** με ταυτόχρονη προστασία του περιβάλλοντος.
- ❑ **Τρόποι οργάνωσης / διαχείρισης των επιμέρους κλάδων της εξορυκτικής βιομηχανίας** (έρευνα, διεθνείς τάσεις, επενδυτικά και επιχειρηματικά σχήματα ανάπτυξης, κ.ά.).
- ❑ **Οι τρόποι αντιμετώπισης των επιπτώσεων που μπορούν να έχουν στον τομέα της εξορυκτικής βιομηχανίας** οι ποικίλες εξελίξεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, κατά τη διάρκεια εφαρμογής του Πλαισίου.

Δ : Γενικές κατευθύνσεις χωροταξικής οργάνωσης

Προσδιορίζεται **το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης** και υποδεικνύονται γενικές κατευθύνσεις και κριτήρια για:

- ❑ Τις **χωροθετήσεις επενδύσεων εθνικής σημασίας** (προσδιορισμός ευρύτερων περιοχών για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εξόρυξης ή/και βιομηχανίας κ.α.).
- ❑ Το χωρικό προσδιορισμό και **οργάνωση ευρύτερων ενοτήτων για την ανάπτυξη μικρότερων επενδύσεων** του κλάδου (μαρμάρων, φυσικών και διακοσμητικών λίθων, άλλων λατομικών ορυκτών, κλπ) και πρόβλεψη κριτηρίων για τη χωροθέτηση μεμονωμένων εκμεταλλεύσεων.
- ❑ Τη μέριμνα για τη **συνέχιση λειτουργίας των υφιστάμενων εξορυκτικών δραστηριοτήτων**, καθώς και πρόνοια για **την μελλοντική εκμετάλλευση** υπαρχόντων κοιτασμάτων και τυχόν νέων κοιτασμάτων που θα εντοπιστούν-ερευνηθούν.
- ❑ Την αντιμετώπιση ζητημάτων που αφορούν στον περιορισμό της εκμετάλλευσης των ΟΠΥ.
- ❑ Τον **προσδιορισμό περιοχών αποκλεισμού** βάσει ειδικής μελέτης και κριτηρίων αξιολόγησης.
- ❑ Την **εναρμόνιση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου με τα υπόλοιπα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού- προτάσεις για την αντιμετώπιση των συγκρούσεων μεταξύ παραγωγικών δραστηριοτήτων.**

Δ. Γενικές κατευθύνσεις χωροταξικής οργάνωσης (συνέχεια)

Συνάφεια - σύνδεση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ΟΠΥ με τα άλλα εθνικού επιπέδου Χωροταξικά Πλαίσια

- ❑ Γενικό Πλαίσιο
- ❑ Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού (Βιομηχανία, ΑΠΕ, Υδατοκαλλιέργειες, Καταστημάτων Κράτησης).
- ❑ Αναζήτηση συνεργειών μεταξύ της εξορυκτικής δραστηριότητας και των τομεακών πολιτικών.
- ❑ Συνάφεια - σύνδεση με τα Περιφερειακά Πλαίσια
- ❑ Εισροή των κατευθύνσεων από τις μελέτες των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού.
- ❑ Συνάφεια - σύνδεση με το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας.
- ❑ Συνάφεια - σύνδεση με τον υποκείμενο σχεδιασμό
- ❑ Εξειδίκευση των κατευθύνσεων του ΕΧΠ για τις ΟΠΥ στον υποκείμενο σχεδιασμό.

Κατευθύνσεις για το τοπίο

- ❑ Προσδιορισμός κατευθύνσεων για το τοπίο, σε σχέση με την εξορυκτική δραστηριότητα και συσχέτιση με τις κατευθύνσεις για το Τοπίο των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων .

Ε. Εξειδίκευση των κατευθύνσεων

Εξειδίκευση των κατευθύνσεων ανά Περιφέρεια, προκειμένου να υπάρχει και σύνδεση με τις κατευθύνσεις των νέων Περιφερειακών Πλαισίων αλλά και στο επίπεδο των χωρικών αναφορών (σημείων, ενοτήτων) με βάση την κατηγοριοποίηση των περιοχών που προκύπτει από την ανάλυση, τις δυνατότητες οργάνωσής τους βάσει των ειδικών τοπικών συνθηκών και με έμφαση στην εύρεση καινοτομικών λύσεων επίλυσης των τυχόν συγκρούσεων.

Σας ευχαριστώ για την προσοχή σας