



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ (Ι.Γ.Μ.Ε.)

Σπ. Λούη 1-Ολυμπιακό Χωριό- Αχαρνές, Τ.Κ. 136 77,
Αχαρνές

ΕΡΓΟ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΜΥΡΙΔΑΣ ΝΑΞΟΥ»

ΕΠΙΤΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΨΗ



ECHMES

ENVIRONMENTAL | CHEMICAL & METALLURGICAL | SERVICES LTD.

Παπαδιαμαντοπούλου 4, Αθήνα, Τ.Κ. 115 28
Τηλ: (+30).210.7488878, Fax: (+30).210.7488877
Email: echmes@otenet.gr

Αθήνα, Ιούλιος 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΠΙΤΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΨΗ.....	1
A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1
B. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΕΡΓΩΝ ΟΡΥΧΕΙΩΝ ΣΜΥΡΙΔΑΣ	2
Γ. ΓΕΩΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΩΝ ΟΡΥΧΕΙΩΝ.....	7

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 1: Απαιτούμενες επενδυτικές δαπάνες.....	4
Πίνακας 2: Αποτελέσματα εναλλακτικών σεναρίων για την αξιοποίηση των ενεργών ορυχείων Σμύριδας	6
Πίνακας 3: Σύνοψη εναλλακτικών σεναρίων για την Γεωπολιτιστική Ανάδειξη των εγκαταλειμμένων ορυχείων Σμύριδας	10
Πίνακας 4: Πίνακας ταμειακών ροών – Σύνθεση χρηματοροών αξιοποίησης ενεργών ορυχείων σμύριδας, και γεωπολιτιστικής ανάδειξης εγκαταλειμμένων ορυχείων	12
Πίνακας 5: Καθαρή Παρούσα Αξία και Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης συνδυασμού έργων αξιοποίησης ορυχείων σμύριδας και γεωπολιτιστικής ανάδειξης	13

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

Σχήμα 1: Θέσεις ανάπτυξης υφιστάμενων υπογείων εκμεταλλεύσεων σμύριδας.....	3
Σχήμα 2: Χάρτης προβολής διαδρομών και σημείων αξιοποίησης της πρότασης «οι δρόμοι της Σμύριδας»	9

ΕΠΙΤΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΨΗ

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα σύνοψη παρουσιάζει τα αποτελέσματα της Σύμβασης 2759/2017, μεταξύ του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ΙΓΜΕ, και της Εταιρείας «Περιβαλλοντικές, Χημικές και Μεταλλουργικές Υπηρεσίες, ΕΠΕ, ECHMES Ltd.

Η Σύμβαση αφορά στην εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης σκοπιμότητας αξιοποίησης της σμύριδας Νάξου από Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση (ΚΟΙΝ.ΣΕ.Π) με σκοπό την επιδίωξη του συλλογικού οφέλους και την εξυπηρέτηση γενικότερων κοινωνικών συμφερόντων υπό την διπλή θεώρηση:

- Εξορυκτική/εμπορική εκμετάλλευση των κοιτασμάτων σμύριδας της περιοχής Αμόμαξης Νάξου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.
- Γεωπολιτιστική ανάδειξη / αξιοποίηση / εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων και των παλαιών ορυχείων σμύριδας, καθώς και δημιουργία σχετικού Μουσείου, ως τουριστικό, εναλλακτικό ή συνδυασμένο τουριστικό πόλο έλξης.

Τα επί μέρους Παραδοτέα της ως άνω Σύμβασης περιλαμβάνουν:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ 1^{ης} Φάσης:

A. Έκθεση παρουσίασης όλου του υπάρχοντος μελετητικού και ερευνητικού υλικού. Επιλογή βέλτιστης λύσης για την λειτουργία της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης. Το ως άνω Παραδοτέο υποβλήθηκε από τις **ECHMES** με τίτλο: **ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΜΥΡΙΔΑΣ ΝΑΞΟΥ- ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Α,**

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ 2^{ης} Φάσης:

B: Τεχνικοοικονομική μελέτη για την αξιοποίηση της σμύριδας Νάξου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου:

- **B1:** Έρευνα Αγοράς. Το ως άνω Παραδοτέο υποβλήθηκε από τις **ECHMES** με τίτλο: **ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΜΥΡΙΔΑΣ ΝΑΞΟΥ- ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Β1**
- **B2:** Ο/Τ Έκθεση. Το ως άνω Παραδοτέο υποβλήθηκε από τις **ECHMES** με τίτλο: **ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΜΥΡΙΔΑΣ ΝΑΞΟΥ- ΦΑΣΗ Β: Τεχνικο-οικονομική Μελέτη για την Αξιοποίηση της Σμύριδας Νάξου, Ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου- ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Β2: Ο/Τ ΕΚΘΕΣΗ (Τελική Έκδοση)**

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ 3^{ης} Φάσης:

Γ. Εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης σκοπιμότητας/ βιωσιμότητας γεωπολιτιστικής ανάδειξης/ αξιοποίησης/ εκμετάλλευσης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων και των παλαιών σμυριδωρυχείων Νάξου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και της δημιουργίας Μουσείου. Το ως άνω Παραδοτέο υποβλήθηκε από τις **ECHMES** με τίτλο: **ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΜΥΡΙΔΑΣ ΝΑΞΟΥ- ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Γ: ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΕΩΠΟΛΙΤΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΜΥΡΙΔΩΡΥΧΕΙΩΝ ΝΑΞΟΥ- «Οι δρόμοι της σμύριδας» (Τελική Έκδοση)**

Τα ως άνω παραδοτέα κατατέθηκαν στην Αναθέτουσα Αρχή εντός των χρονικών ορίων που προέβλεπε η υπογεγραμμένη Σύμβαση.

Στην συνέχεια, η Επιτροπή Πιστοποίησης και Παραλαβής Παραδοτέων της Σύμβασης 2759/2017 με το από 19-7-2018 έγγραφό της, Α.Π 171, απέστειλε τις Παρατηρήσεις της επί των Παραδοτέων Β2, και Γ. Οι παρατηρήσεις της Επιτροπής Παραλαβής ελήφθησαν υπόψη της Ομάδας Μελέτης για την υποβολή της Τελικής Έκδοσης των Παραδοτέων Β2 και Γ, και της Επιτελικής Σύνοψης.

Στην παρούσα Επιτελική Σύνοψη παρουσιάζονται τα κυριότερα πορίσματα του Έργου, σχετικά με την **αξιοποίηση των ενεργών Ορυχείων Σμύριδας**, και την **αξιοποίηση των εγκαταλειμμένων ορυχείων Σμύριδας και γεωπολιτιστική ανάδειξη** τους με τη μέγιστη επιδότηση τους ως **ΚΟΙΝ.ΣΕΠ.**

B. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΕΡΓΩΝ ΟΡΥΧΕΙΩΝ ΣΜΥΡΙΔΑΣ

Όσον αφορά την **αξιοποίηση των κοιτασμάτων Σμύριδας** Νάξου σημειώνονται τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του ΙΓΜΕ, **Παραδοτέο Α**, τα **εκτιμώμενα αποθέματα Σμύριδας στις περιοχές της Κορώνου και της Απειράνθου** εκτιμώνται σε **περίπου 0,5 εκατ.t βέβαια και 1,6 εκατ.t για τα οποία απαιτείται περαιτέρω έρευνα για επιβεβαίωση.**

Οι θέσεις των σήμερα ενεργών υπόγειων ορυχείων Σμύριδας φαίνονται στο **Σχήμα 1** που ακολουθεί.



Σχήμα 1: Θέσεις ανάπτυξης υφιστάμενων υπογείων εκμεταλλεύσεων σμύριδας

Το προτεινόμενο επιχειρηματικό σχέδιο προβλέπει την εκμετάλλευση της σμύριδας με σύγχρονες επιφανειακές και υπόγειες μεθόδους. Για τον καθορισμό των ποσοτήτων και των ποιοτικών χαρακτηριστικών της προς εξόρυξη σμύριδας, αξιοποιήθηκαν τα αποτελέσματα ενδεδειγμένης «Έρευνας Αγοράς», Παραδοτέο B1. Η Έρευνα Αγοράς διεξήχθη από την ομάδα μελέτης και συμπεριλαμβάνει βιβλιογραφική έρευνα και έρευνα χρηστών και προμηθευτών στην Ελλάδα και το εξωτερικό με την αποστολή συνολικά 222 ερωτηματολογίων (εντός Ελλάδας και στο εξωτερικό) που συντάχθηκαν για τις ανάγκες της παρούσης. Η Έρευνα αγοράς ανέδειξε αφενός την ετήσια παγκόσμια ζήτηση επεξεργασμένης σμύριδας η οποία κυμαίνεται από 50.000 τόνους ως 60.000 τόνους, με την Τουρκία να κατέχει το 70% - 80% αυτής της αγοράς. Τα επίπεδα τιμής πώλησης σμύριδας κυμαίνονται μεταξύ 275 - 285 \$/τόνο (στοιχεία 2015) για κοκκομετρικά κλάσματα από 1 mm ως 5 mm και με περιεκτικότητα σε $Al_2O_3 > 60\%$. Η τιμή πώλησης της σμύριδας για αδρομερή κλάσματα μεταξύ 1 – 3 cm κυμαίνεται μεταξύ 65 – 70 €/τόνο, F.O.B.

Λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος της παγκόσμιας αγοράς Σμύριδας και την περιορισμένη διεθνή παρουσία της Σμύριδας Νάξου τα τελευταία χρόνια, αποφασίστηκε ότι στην παρούσα φάση

ορθολογικής ανάπτυξης των σμυριδορυχείων Νάξου, η σχεδιαζόμενη παραγωγή θα ανέρχεται σε ένα εύλογο ποσοστό της παγκόσμιας αγοράς, 20-30%. Για τις ανάγκες εξόρυξης από 10.000 τόνους έως 15.000 τόνους σμύριδας Α ποιότητας και 2.000 τόνους έως 9.000 τόνους σμύριδας Β ποιότητας, καθορίστηκαν οι απαιτούμενες επενδύσεις σε κατάλληλο εξοπλισμό, όπως αντίστοιχα καθορίστηκαν και οι ανάγκες της επένδυσης για τη μονάδα θραύσης – ταξινόμησης που προτείνεται να χωροθετηθεί στη περιοχή της Σαραντάρας.

Με βάση τον προγραμματισμό του επενδυτικού σχεδίου, και την χρηματοδότηση του Κεφαλαίου Επένδυσης, εξετάστηκαν αναλυτικά δύο βασικά σενάρια:

1. Κεφάλαιο Επένδυσης 1.860.000€, Χρηματοδότηση με 30% ίδια κεφάλαια, 70% δανειακά, Επιτόκιο προεξόφλησης (α) μετόχου: 10 %, (β) επένδυσης 10%, **Σενάριο 1**
2. Κεφάλαιο Επένδυσης 1.930.000€, Χρηματοδότηση με 15,54% ίδια κεφάλαια, 50,68% δανειακά κεφάλαια και επιχορήγηση 33,78 %, Επιτόκιο προεξόφλησης (α) μετόχου: 9%, (β) επένδυσης 5,48 %, **Σενάριο 2.**

Τα ως άνω επιτόκια προεξόφλησης επελέγησαν ως αντιπροσωπευτικά για την αξιολόγηση της απόδοσης της επένδυσης.

Οι απαιτούμενες επενδυτικές δαπάνες για τις παραγωγικές μεταλλευτικές εγκαταστάσεις (εξόρυξη και κατεργασία) εκτιμώνται συνολικά σε **1,86 εκατ. € για το Σενάριο 1 και σε 1,93 εκατ. € για το Σενάριο 2**, και αναλύονται στον **Πίνακα 1** που ακολουθεί, για 10ετή διάρκεια του Έργου.

Πίνακας 1: Απαιτούμενες επενδυτικές δαπάνες

	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	
	Σενάριο 1	Σενάριο 2
	Εξόρυξη	
Εξοπλισμός Υπόγειων Εκμεταλλεύσεων	€680.000	€680.000
Εξοπλισμός Επιφανειακών Εκμεταλλεύσεων	€260.000	€260.000
Αναβάθμιση Υφιστάμενων Έργων Προσπέλασης (Υπόγειες Εκμεταλλεύσεις)	€100.000	€100.000
Δαπάνες Μελετών	€150.000	€150.000
Νέα έργα προσπέλασης υπόγειων εκμεταλλεύσεων	€200.000	€200.000
	Επεξεργασία	
Εγκατάσταση θραύσης – ταξινόμησης	€290.000	€290.000
	Διάφορα	
Λοιπές Εγκαταστάσεις & Εξοπλισμός ΧΡΦ	€180.000	€250.000
ΧΡΟΝΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		
Κόστος Επένδυσης 1ου έτους	€1.660.000	€1.730.000
Κόστος Επένδυσης 3ου έτους	€200.000	€200.000
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	€1.860.000	€1.930.000

Το μέσο κόστος εκμετάλλευσης εξορυσσόμενου προϊόντος (χωρίς αποσβέσεις) με απρόβλεπτες δαπάνες 15%, είναι της τάξης των **23,5 €/t και 31,0 €/t** μεταλλεύματος, για επιφανειακή και υπόγεια εκμετάλλευση αντίστοιχα.

Το μέσο κόστος κατεργασίας, θραύση-ταξινόμηση του μεταλλεύματος σε εγκατάσταση που χωροθετείται στην περιοχή της Σαραντάρας (χωρίς αποσβέσεις) στην παρούσα φάση εκτιμάται σε **5,0 €/t**.

Για την διοίκηση, την οργάνωση και τον ποιοτικό έλεγχο των παραγόμενων προϊόντων απαιτούνται επί πλέον 406.000€ ετησίως.

Τα **παραγόμενα προϊόντα** από την εκμετάλλευση της Σμύριδας είναι:

- Σμύριδα Α ποιότητας, με περιεκτικότητα 60-63% σε Al_2O_3 και κοκκομετρία σε κλάσματα από 1 έως 5mm, ξεκινώντας **από 10.000 t** τον πρώτο χρόνο λειτουργίας, αυξανόμενης κατά 1.000 t ετησίως έως τον 5^ο χρόνο και από τον 6^ο έως τον 10^ο χρόνο **15.000 t** ετησίως.
- Σμύριδα Β ποιότητας, με περιεκτικότητα 58 % σε Al_2O_3 , ξεκινώντας **από 2.000 t** κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας και καταλήγοντας στους **9.000 t** τον 10^ο χρόνο.

Για τον υπολογισμό των **εσόδων** από τη λειτουργία της εξεταζόμενης δραστηριότητας η εκτιμώμενη αρχική τιμή πώλησης είναι:

- **Σμύριδα Α ποιότητας, 200 €/t**, συσκευασμένη σε Big Bags, ex-works Σαραντάρα, ή F.O.B Λιμάνι Νάξου και μέρος της παραγωγής C&F Πειραιά. Υπογραμμίζεται ότι προκειμένου να ενισχυθεί η **είσοδος της Νάξιας Σμύριδας στη διεθνή αγορά**, επελέγη η πολιτική **έκπτωσης επί της αρχικής τιμής στόχου** της σμύριδας, της τάξεως **20%**. Το επίπεδο αυτής της έκπτωσης αυτής θα επανεξετασθεί με σκοπό τη μείωσή της στην πορεία του χρόνου.
- **Σμύριδα Β ποιότητας, 20€/t**, χύδην, ex works στην περιοχή Καμπί.

Με βάση τα παραπάνω, τα αναμενόμενα ετήσια καθαρά λειτουργικά έσοδα είναι της τάξεως των 370.000 έως 640.000 € για το πρώτο σενάριο χρηματοδότησης από τον δεύτερο χρόνο λειτουργίας και από 400.000 έως 550.000 €, για το δεύτερο σενάριο από τον τρίτο χρόνο λειτουργίας.

Για την αξιολόγηση της οικονομοτεχνικής βιωσιμότητας του εξεταζόμενου μεταλλευτικού έργου και σε συνέχεια των υποδείξεων της αναθέτουσας αρχής εξετάσθηκε, όπως αναφέρθηκε δεύτερο εναλλακτικό σενάριο όσον αφορά τις βασικές παραδοχές της μετοχικής σύνθεσης του επενδυτικού σχεδίου. Εξετάσθηκε καταρχήν το σενάριο λειτουργίας μιας επιχείρησης με κεφάλαια ιδιωτικά και δανειακά, καθώς επίσης και ένα σενάριο όπου μέρους των απαιτούμενων κεφαλαίων καλύπτεται με επιχορηγήσεις από το πρόγραμμα ενισχύσεων του Ν 4399/2016. Τα αποτελέσματα των εξετασθέντων σεναρίων παρουσιάζονται στον **Πίνακα 2**.

Πίνακας 2: Αποτελέσματα εναλλακτικών σεναρίων για την αξιοποίηση των ενεργών ορυχείων Σμύριδας

	ΣΕΝΑΡΙΟ 1	ΣΕΝΑΡΙΟ 2
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	10 ΧΡΟΝΙΑ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	1.860.000 €	1.930.000 €
Δάνειο	1.302.000 €	978.000 €
Ενίσχυση με Επιχορήγηση	0 €	652.000 €
Ίδια Συμμετοχή	558.000 €	300.000 €
ΕΠΙΤΟΚΙΑ		
Δανείου	8%	8%
Κεφαλαίου Κίνησης	8%	8%
Δανείου επιχορήγησης	-	5%
Προεξόφλησης Μετόχου	10%	9%
Προεξόφλησης Επένδυσης	10%	5,48%
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΣΜΥΡΙΔΑΣ Α ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ, ΔΕΚΑΕΤΙΑ	135.000 τόνοι	
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΣΜΥΡΙΔΑΣ Β ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ, ΔΕΚΑΕΤΙΑ	54.000 τόνοι	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΣΜΥΡΙΔΑΣ, ΔΕΚΑΕΤΙΑ	189.000 τόνοι	
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΜΥΡΙΔΑΣ Α ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	160 €/τόνο	
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΜΥΡΙΔΑΣ Β ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	20 €/τόνο	
ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	31,05 €/τόνο	
ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	23,58 €/τόνο	
ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΒΑΣΗ (FULL TIME EQUIVALENT - F.T.E)	16	19
Κ.Π.Α ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	1,62 Μ€	2,27 Μ€
Ε.Β.Α ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	29%	29%

Είναι προφανές ότι ακόμη και στην περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο υλοποιηθεί σύμφωνα με το **Σενάριο 1**, χωρίς την αξιοποίηση επιχορηγήσεων παρουσιάζει **σημαντικό οικονομικό ενδιαφέρον**. Τα **οικονομικά αποτελέσματα βελτιώνονται στο Σενάριο 2** με την ίδρυση ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ και τη χρήση των μέγιστων επιχορηγήσεων όπως προβλέπεται με τον ισχύοντα σήμερα Αναπτυξιακό νόμο 4399/2016.

Σύμφωνα με το **Σενάριο 2**, για το οποίο έχουν προστεθεί 3 επιπλέον εργαζόμενοι για τον ποιοτικό έλεγχο της παραγόμενης Σμύριδας, δημιουργούνται 19 νέες θέσεις εργασίας μόνιμης και συνεχούς απασχόλησης ατόμων όλων των ειδικοτήτων που θα απασχολούνται στην ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ. Η επίδραση στην τοπική απασχόληση είναι ακόμη μεγαλύτερη, δεδομένου ότι από τη λειτουργία της προτεινόμενης αξιοποίησης των ενεργών ορυχείων Σμύριδας της ΒΑ Νάξου θα αυξηθεί η έμμεση απασχόληση ατόμων στις μεταφορές που έχουν προβλεφθεί σε όλα τα

σενάρια να είναι υπεργολαβικές, και σε άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες, ενδεικτικά εμπόριο αναλωσίμων, καυσίμων, οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες.

Η ανάλυση του επιχειρηματικού σχεδίου κατέληξε σε πολύ θετικό οικονομικό αποτέλεσμα με βάση τους δείκτες αξιολόγησης τη Καθαρά Παρούσα Αξία, ΚΠΑ, και τον Εσωτερικό Βαθμό Απόδοσης, ΕΒΑ. Η εξεταζόμενη οικονομική δραστηριότητα αξιολογείται ως βιώσιμη λαμβάνοντας υπόψη εκτός των άλλων το ύψος της επένδυσης και τη σύνθεσή της, τα επιτόκια δανεισμού και προεξόφλησης που αποτελούν σημαντικούς παράγοντες στη δημιουργία αυτού του αποτελέσματος, καθώς επίσης και στην τιμή πώλησης της σμύριδας Α ποιότητας η οποία συνιστά προϋπόθεση για την επίτευξη των θετικών οικονομικών αποτελεσμάτων. Από τα αποτελέσματα της Ανάλυσης ευαισθησίας της ΚΠΑ ως προς την τιμή πώλησης, προκύπτει ότι στο Σενάριο 1, χωρίς επιδότηση για την κάλυψη του Κεφαλαίου της απαιτούμενης επένδυσης, η ΚΠΑ της επένδυσης (μετά φόρων) καθίσταται αρνητική για τιμή πώλησης της Σμύριδας Α Ποιότητας χαμηλότερη των 131 €/t, ενώ στο Σενάριο 2 η ΚΠΑ της επένδυσης (μετά φόρων) καθίσταται αρνητική για τιμή πώλησης της Σμύριδας Α Ποιότητας 128€/t. Η διαφορά αυτή αποδίδεται εκτός από το ποσοστό επιδότησης, και στις άλλες παραδοχές των δύο Σεναρίων, αύξηση κεφαλαίου επένδυσης, μείωση του επιτοκίου προεξόφλησης.

Το παρόν Επιχειρηματικό Σχέδιο, αναμένεται ότι θα αποτελέσει εργαλείο για την βιώσιμη, ορθολογική αξιοποίηση των κοιτασμάτων Σμύριδας Νάξου. Τα προγραμματιζόμενα έσοδα και οι αναμενόμενοι φόροι από την κερδοφόρα λειτουργία της σχεδιαζόμενης επιχείρησης μπορούν να αξιοποιηθούν από τους αρμόδιους φορείς κατά τη μεταβατική περίοδο όσον αφορά την ετήσια κάλυψη των ασφαλιστικών εισφορών των εγγεγραμμένων σήμερα σμυριδωρύχων.

Γ. ΓΕΩΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΩΝ ΟΡΥΧΕΙΩΝ

Παράλληλα, όσον αφορά **Γεωπολιτιστική ανάδειξη / αξιοποίηση / εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων και των παλαιών ορυχείων σμύριδας**, καθώς και δημιουργία σχετικού Μουσείου, ως τουριστικό, εναλλακτικό ή συνδυασμένο τουριστικό πόλο έλξης, το προτεινόμενο Σενάριο έχει Στόχο να αξιοποιήσει όλη την περιοχή της ΒΑ Νάξου, όπου παρατηρούνται διάσπαρτα μνημεία τα οποία συνδέονται με την ιστορία της σμύριδας, αποτελώντας σταθμούς μίας εκπαιδευτικής διαδρομής του. Μέσα από την ανάπτυξη μιας σειράς εκπαιδευτικών προγραμμάτων, από τα εκθέματα των μουσείων, από τις συλλογές των κατοίκων της περιοχής που έχουν αφιερώσει τη ζωή τους στο έργο αυτό, καθώς και μέσα από την ανάδειξη της ιστορίας του Εναέριου, η πρόταση έρχεται να δώσει μια βιώσιμη εναλλακτική στρατηγική ενίσχυσης του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

Εκτός από την ανάπτυξη των σημείων αξιοποίησης, αναπόσπαστο κομμάτι της πρότασης αποτελεί η ενοποίηση τους σε ένα επισκέψιμο προϊόν το οποίο να δίνει την δυνατότητα στον επισκέπτη της προσέγγισής του είτε μέσω θαλάσσης και μισθωμένων λεωφορείων με οργανωμένες εκδρομές από τη Νάξο είτε με ατομικά μέσα μεταφοράς.

Έτσι με τη προσέγγιση μέσω οργανωμένων εκδρομών, δίνεται στον επισκέπτη η δυνατότητα επιλογής είτε με τη χρήση **μισθωμένων λεωφορείων**, είτε εναλλακτικά μέσω θαλάσσης με ειδικά **μισθωμένα караβάκια (βλ. Σχήμα 2)**. Μέσω των οργανωμένων εκδρομών, δίνεται η δυνατότητα στον επισκέπτη, να ακολουθήσει μια σχεδιασμένη διαδρομή, που συνδυάζει όλες τις στάσεις του οδοιπορικού «Οι δρόμοι της Σμύριδας». Με τον τρόπο αυτό, ο επισκέπτης, αφήνεται στις αφηγήσεις του συνοδού-ξεναγού, ο οποίος γνωρίζει την ιστορία σε βάθος αιώνων και τις πληροφορίες για το ταξίδι της Σμύριδας καθοδηγώντας τον στα κυριότερα αξιοθέατα και εντοπίζοντας τα σημαντικότερα σημεία. Οι διαδρομές μπορεί επίσης να γίνουν με, συνδυασμό οδικών και ακτοπλοϊκών μέσων και να περιλαμβάνουν ενδιάμεσους προορισμούς πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Μια **πρώτη διαδρομή** που προτείνεται στο πλαίσιο της παρούσας πρότασης γεωπολιτιστικής ανάδειξης/ αξιοποίησης εκμετάλλευσης των παλαιών σμυριδωρυχείων της Νάξου, ξεκινάει με **τουριστικό караβάκι από το λιμάνι της Χώρας**, διασχίζει το βόρειο τμήμα του νησιού και έχει πρώτο σταθμό το **Λιώννα**. **Ενδιάμεσο σταθμό θα μπορούσε να αποτελέσει, επίσης, το αρχαίο λατομείο του Απόλλωνα και ο μεγάλος ημιλαξευμένος Κούρος**. Από εκεί με **ειδικά λεωφορεία** θα επισκέπτονται το **Μουσείο στη Σαραντάρρα, και το Βιομηχανικό Πάρκο Σμύριδας, στη Στραβολαγκάδα**. Οι επισκέπτες θα επιστρέφουν στο **Λιώννα** και με το **καράβακι** θα συνεχίζουν για τη **Μουτσούνα**, όπου θα μπορούν να δουν τον **τερματικό σταθμό του εναέριου και να παρακολουθήσουν την επιδεικτική λειτουργία του**. Τελευταίο σταθμό της συγκεκριμένης διαδρομής μπορεί να αποτελέσει το **ορεινό χωριό της Απειράνθου** και τα μουσεία της (λαογραφικό, αρχαιολογικό, φυσικής ιστορίας, Γεωλογίας), όπου οι επισκέπτες θα μεταφέρονται με **λεωφορείο** από τη Μουτσούνα.

Η επιστροφή στη χώρα μπορεί να γίνεται **οδικώς από την Απείρανθο, ή ακτοπλοϊκώς από τη Μουτσούνα**.

Η **δεύτερη εναλλακτική διαδρομή** ξεκινάει οδικώς από τη **Χώρα**, σταματάει στη **Στραβολαγκάδα, στη Σαραντάρρα** και, επιστρέφει στην **Κόρωνο**, συνεχίζει στην **Απείρανθο** και καταλήγει στη **Μουτσούνα**.

Η **τρίτη εναλλακτική διαδρομή** προτείνεται να ξεκινάει οδικώς από τη **Χώρα** να φθάνει στη **Στραβολαγκάδα, στη Σαραντάρρα**, να συνεχίζει προς **Λιώννα**, να επιστρέφει στην **Κόρωνο**, να συνεχίζει προς το **αρχαίο λατομείο του Απόλλωνα** και να επιστρέφει στη **Χώρα** διασχίζοντας το βορειοδυτικό τμήμα του νησιού, μέσω της επαρχιακής οδού Νάξου – Γαλήνης Εγγαρών.

Μικρότερες ακτοπλοϊκές διαδρομές μπορούν να σχεδιασθούν από Μουτσούνα προς Λιώννα με επιστροφή στη Μουτσούνα. Από το Λιώννα οι επισκέπτες με **λεωφορεία** θα μπορούν να πηγαίνουν στη Σαραντάρρα και στη Στραβολαγκάδα, να επιστρέφουν στο Λιώννα και στη συνέχεια στη Μουτσούνα με **ενδιάμεση στάση στον Αζαλά για μπάνιο**. Αυτό προϋποθέτει ένα οργανωμένο δίκτυο μεταφοράς από τη χώρα προς τη Μουτσούνα.



Σχήμα 2: Χάρτης προβολής διαδρομών και σημείων αξιοποίησης της πρότασης «οι δρόμοι της Σμύριδας»

Το συνολικό κεφάλαιο της σχεδιαζόμενης επένδυσης, για την τελική Έκδοση του Σεναρίου ανέρχεται στα **1.655.755€**, εκ των οποίων ορίζονται σε 1.058.868€ τα κόστη για τη διαμόρφωση των κτηρίων και των γύρω χώρων, σε 476.887€ τα κόστη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του εναέριου στη Μουτσούνα, την αγορά εξοπλισμού και τη διαμόρφωση και συντήρηση της στοάς και σε 120.000€ τα κόστη για την εκπόνηση οριστικών μελετών (αρχιτεκτονικές, τοπογραφικές, ηλεκτρομηχανολογικές, στατικές, κ.α.) για τα κτήρια.

Το ετήσιο κόστος λειτουργίας του συνόλου της πρότασης ανέρχεται στα 374.500€ την πρώτη χρονιά λειτουργίας, το οποίο αυξάνεται ανάλογα με την εκτιμώμενη επισκεψιμότητα (ξεκινά από 75% και αυξάνεται 5% ετησίως) ενώ σταθεροποιείται στα **424.500€** μετά τον 6^ο χρόνο λειτουργίας όπου η επισκεψιμότητα θα φτάσει το 100%.

Τα ετήσια έσοδα διαμορφώνονται την 1^η χρονιά σε 424.860€ ενώ με επισκεψιμότητα 100% από τον 6^ο χρόνο και μετά μέχρι και το 15^ο χρόνο, εκτιμώνται σε **566.480€**.

Για την εκτίμηση της επισκεψιμότητας λήφθηκε υπόψη η αντίστοιχη επισκεψιμότητα στο μουσείο Μαρμαροτεχνίας της Τήνου, Μουσείο με θεματική συνάφεια, η οποία το 2016 ανήλθε σε 30.000 επισκέψεις.

Για την αξιολόγηση της οικονομοτεχνικής βιωσιμότητας του εξεταζόμενου έργου Γεωπολιτιστική ανάδειξη / αξιοποίηση / εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων και των παλαιών ορυχείων σμύριδας, καθώς και δημιουργία σχετικού Μουσείου, και σε συνέχεια επίσης των υποδείξεων της αναθέτουσας αρχής εξετάστηκαν αναλυτικά τρία (3) σενάρια, με χρονικό ορίζοντα δεκαπενταετίας, τα οποία διαφοροποιούνται μεταξύ τους όσον αφορά το συνολικό Κεφάλαιο επένδυσης, τις πηγές χρηματοδότησης του Κεφαλαίου επένδυσης, και το αντίστοιχο Επιτόκιο προεξόφλησης μετόχου και επένδυσης και ειδικότερα:

1. Κεφάλαιο Επένδυσης 1.535.755 €, Χρηματοδότηση με 100% ίδια κεφάλαια, Επιτόκιο προεξόφλησης (α) μετόχου: 5%, (β) επένδυσης 5%, **Σενάριο 1**
2. Κεφάλαιο Επένδυσης 1.535.755 €, Χρηματοδότηση με 70% ίδια κεφάλαια και επιχορήγηση 30%, Επιτόκιο προεξόφλησης (α) μετόχου: 5%, (β) επένδυσης 3,5%, **Σενάριο 2**
3. Κεφάλαιο Επένδυσης 1.655.755 Χρηματοδότηση με 54% δανειακά κεφάλαια (με επιτόκιο δανεισμού 8%), 28,3% επιχορήγηση (που για ταμειακούς λόγους καλύπτεται αρχικά από δανεισμό με επιτόκιο 5%), 17,7% ίδια συμμετοχή, Επιτόκιο προεξόφλησης (α) μετόχου: 9%, (β) επένδυσης 5,66%, **Σενάριο 3**. Τα ως άνω επιτόκια εφαρμόστηκαν στην παρούσα Μελέτη για λόγους συγκρισιμότητας δεδομένου ότι απετέλεσαν βασική παραδοχή των υπολογισμών και στην Τελική έκδοση του Παραδοτέου Β2, για την Ο/Τ Μελέτη αξιοποίησης των ενεργών ορυχείων σμύριδας.

Οι επί μέρους παράμετροι και τα οικονομικά για τα 3 Σενάρια που εξετάστηκαν δίνονται στον **Πίνακα 3** που ακολουθεί.

Πίνακας 3: Σύνοψη εναλλακτικών σεναρίων για την Γεωπολιτιστική Ανάδειξη των εγκαταλειμμένων ορυχείων Σμύριδας

	ΣΕΝΑΡΙΟ 1	ΣΕΝΑΡΙΟ 2	ΣΕΝΑΡΙΟ 3	ΣΕΝΑΡΙΟ 4(3.5)
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	15 ΧΡΟΝΙΑ			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	1.535.755€	1.535.755€	1.655.755€	1.655.755€
Δάνειο	0 €	0 €	893.776€	286.446€
Ενίσχυση με Επιχορήγηση	0 €	460.727€	468.910€	1.076.241€
Ίδια Συμμετοχή	1.535.755€	1.075.028€	293.069€	293.069€
ΕΠΙΤΟΚΙΑ				
Δανείου	-	-	8%	8%
Κεφαλαίου Κίνησης	-*	-*	8%	8%
Δανείου επιχορήγησης	-	-	5%	5%

	ΣΕΝΑΡΙΟ 1	ΣΕΝΑΡΙΟ 2	ΣΕΝΑΡΙΟ 3	ΣΕΝΑΡΙΟ 4(3.5)
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	15 ΧΡΟΝΙΑ			
Προεξόφλησης Μετόχου	5%	5%	9%	9%
Προεξόφλησης Επένδυσης	5%	3,5%	5,66%	4,88%

ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΒΑΣΗ (FULL TIME EQUIVALENT - F.T.E)	5,6	5,6	5,6	5,6
---	-----	-----	-----	-----

ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	-40.112€	150.337€	-42.701€	396.528€
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	4,72%	4,44%	5,24%	9,89%
ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	-40.112€	348.624€	-365.904€	26.861€
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΕΤΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	4,72%	8,11%	0,35%	9,93%

*: Καλύπτεται από ίδια κεφάλαια

Τέλος, και μετά από τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Πιστοποίησης Εργασιών και Παραλαβής Παραδοτέων της 19/7/2018, στην παρούσα Επιτελική Σύνοψη συμπεριλαμβάνεται η Τεχνικοοικονομική Αξιολόγηση της προτεινόμενης επένδυσης που προέκυψε από την σύνθεση των δύο πινάκων χρηματοροών που αφορούν την εκμετάλλευση σμύριδας (χρηματοδοτικό Σενάριο 2) και την γεωπολιτιστική ανάπτυξη της περιοχής (χρηματοδοτικό Σενάριο 3), **Πίνακας 4**.

Πίνακας 4: Πίνακας ταμειακών ροών – Σύνθεση χρηματοροών αξιοποίησης ενεργών ορυχείων σμύριδας, και γεωπολιτιστικής ανάδειξης εγκαταλειμμένων ορυχείων

Έτος Λειτουργίας	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΕΣΟΔΑ										
Έσοδα Επένδυσης Μουσείου	424.860	453.184	481.508	509.832	538.156	566.480	566.480	566.480	566.480	566.480
Έσοδα Επένδυσης Σμύριδας	1.640.000	1.820.000	2.000.000	2.180.000	2.340.000	2.500.000	2.520.000	2.540.000	2.560.000	2.580.000
Σύνολο Εσόδων	2.064.860	2.273.184	2.481.508	2.689.83	2.878.15	3.066.48	3.086.48	3.106.48	3.126.48	3.146.48
ΔΑΠΑΝΕΣ										
Σύνολο Δαπανών Επένδυσης Μουσείου	374.500	384.500	394.500	404.500	414.500	424.500	424.500	424.500	424.500	424.500
Σύνολο Δαπανών Επένδυσης Σμύριδας	1.336.683	1.459.561	1.502.439	1.625.317	1.683.386	1.741.455	1.776.264	1.761.073	1.815.882	1.800.691
Σύνολο Δαπανών	1.711.183	1.844.061	1.896.939	2.029.81	2.097.88	2.165.95	2.200.76	2.185.57	2.240.38	2.225.19
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ - ΤΟΚΩΝ - ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	353.677	429.123	584.569	660.015	780.270	900.525	885.716	920.907	886.098	921.289
Τόκοι Κεφαλαίου Κίνησης	27.531	27.531	27.531	27.531	27.531	27.531	27.531	27.531	27.531	27.531
Τόκοι Δανείων Επένδυσης	191.232	176.544	71.126	65.195	49.048	32.901	16.753	13.231	9.709	6.187
Χρεολύσια Δανείων Επένδυσης	183.598	1.998.202	183.598	201.842	201.842	201.842	44.025	44.025	44.025	25.780
Σύνολο Δαπανών Δανεισμού	402.361	2.202.277	282.255	294.569	278.422	262.274	88.310	84.788	81.266	59.499
Αποσβέσεις	379.115	379.115	379.115	419.115	419.115	73.115	73.115	73.115	33.115	33.115
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-244.201	-154.067	106.797	148.173	284.575	766.978	768.316	807.029	815.742	854.455
Φόροι	29%	0	0	0	82.527	222.424	222.812	234.038	236.565	247.792
Τέλος Επιτηδεύματος	0	0	0	0	0	500	500	500	500	500
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	-244.201	-154.067	106.797	148.173	202.049	544.054	545.005	572.491	578.677	606.163
Καθαρή Ταμειακή Ροή Επένδυσης (μετά φόρων)	-3.385.755	353.677	2.157.318	584.569	660.015	697.743	677.601	662.404	686.369	649.033
Καθαρή Ταμειακή Ροή Μετόχου	-561.911	-48.684	-44.960	302.314	365.446	419.321	415.327	574.095	601.581	567.767

Έτσι το σύνολο των δραστηριοτήτων θα παρουσιάσουν συνολικά Έσοδα για τα δέκα πρώτα χρόνια λειτουργίας 27,9 Μ€ με συνολικές δαπάνες λειτουργίας 20,6 Μ€ και μικτά λειτουργικά έσοδα 7,3 Μ€.

Οι φόροι που θα πληρωθούν στο Ελληνικό Δημόσιο ανέρχονται σε 1,25 Μ€.

Η Καθαρή Παρούσα Αξία καθώς και ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης του συνδυασμού των δύο έργων που αφορούν την εκμετάλλευση της σμύριδας και την γεωπολιτιστική ανάδειξη, δίδονται στον **Πίνακα 5**.

Πίνακας 5: Καθαρή Παρούσα Αξία και Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης συνδυασμού έργων αξιοποίησης ορυχείων σμύριδας και γεωπολιτιστικής ανάδειξης

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	
ΚΠΑ Έργου (Προ φόρων)	€3.393.040
ΕΒΑ Έργου (Προ φόρων)	24%
ΚΠΑ Έργου (Μετά φόρων)	€2.592.043
ΕΒΑ Έργου (Μετά φόρων)	21%
ΚΠΑ Μετόχου (Μετά φόρων)	€1.380.384
ΕΒΑ Μετόχου (Μετά φόρων)	34%

Είναι προφανές ότι οι επενδύσεις αφενός για την Αξιοποίηση των Ενεργών Ορυχείων Σμύριδας καθώς και για την Γεωπολιτιστική Ανάπτυξη της Περιοχής, όταν εξετασθούν υπό το πρίσμα μιας ενιαίας επιχείρησης ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ με την ενιαία εξέταση των ταμειακών τους χρηματορροών, **εμφανίζεται ένα άκρως θετικό αποτέλεσμα με Κ.Π.Α στην επένδυση προ φόρων στο επίπεδο των 3,39 Μ€ και με Ε.Β.Α στην επένδυση προ φόρων 24%**. Εδώ αξίζει να σημειωθεί ότι οι **συνολικές θέσεις εργασίας πλήρους απασχόλησης που θα δημιουργηθούν είναι 25, χωρίς να υπολογίζεται η έμμεση απασχόληση που θα δημιουργηθεί στην περιοχή από την ορθολογική λειτουργία των μεταλλείων και τη λειτουργία του Μουσείου και άλλων συναφών τουριστικών δραστηριοτήτων**.

Σε κάθε περίπτωση, ιδιαίτερα θετικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός ότι η ορθολογική λειτουργία των σμυριδωρυχείων Νάξου είναι αποδεκτή και υποστηρίζεται από τους κατοίκους της ΒΑ Νάξου και της ευρύτερης περιοχής του Έργου, γεγονός που θα συμβάλει καθοριστικά στην υλοποίηση και βιωσιμότητα του επενδυτικού σχεδίου. Παράλληλα η κατάλληλη προβολή των δραστηριοτήτων που συνδέονται με τη βιομηχανική κληρονομιά και τα πολιτιστικά τοπία της ΒΑ Νάξου και προβλέπονται για την Γεωπολιτιστική ανάπτυξη, θα δημιουργήσει τις συνθήκες έτσι ώστε η Νάξος να αποτελέσει πόλο έλξης επισκεπτών όχι μόνο από την Ελλάδα αλλά και από όλο τον κόσμο.

Τα αποτελέσματα αυτά **επιδέχονται σημαντικής περαιτέρω βελτίωσης**, λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη δυνατότητα αύξησης των αποθεμάτων και περεταίρω αύξηση της σχεδιαζόμενης παραγωγής στο πλαίσιο αντικατάστασης των ανταγωνιστικών διεθνώς προϊόντων με Σμύριδα Νάξου, /όπως επίσης και της αύξησης της επισκεψιμότητας αυτής της μοναδικής περιοχής της ΒΑ Νάξου που χαρακτηρίζεται από σημαντικές αρχαιότητες και μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς.